

& SCHEVING
BERTELSEN

**&SCHEVING
BERTELSEN**

Bygherrerådgivning

MED FOKUS PÅ
AT REALISERE ØNSKER

Store, komplekse projekter med mange bidragsydere har givet os en særlig erfaring i at få bygherrens ønsker og krav til at mødes med myndigheder og leverandører. Hele vores organisation er bygget omkring samarbejde og vidensdeling, og den erfaring anvender vi dagligt i vores rådgivning.

Vi rådgiver, yder sparring og er med til at kvalificere projekter fra den første, spæde idé. Det gør vi for at imødekomme en businesscase eller for at analysere muligheder – især i forhold til fredede og bevaringsværdige ejendomme.

Vi ser det som vores fornemmeste opgave at hjælpe med at realisere nye drømme og visioner, samtidig med at vi beskytter den danske kulturarv.



*Gårdhave på Danmarks Tekniske
Universitet, DTU*





Danmarks Tekniske Universitet, DTU



FAGLIG DIALOG MED
MYNDIGHEDERNE

De fredede og bevaringsværdige bygninger har mange restriktioner, og for en bygherre kan det være svært at overskue, hvad der uden videre er muligt og hvor myndighederne til gengæld vil stille krav. Det er derfor vigtigt at starte en faglig og kvalificeret dialog med myndighederne tidligt i projektet, og her kan vi bidrage med vores historiske indsigt, og navigere frem mod en løsning, der opfylder bygherrens ambitioner.

*Nyborg Slot før Mogens Clemmensens
restauration, 1919-24*







Nyborg Slot, 2012. Forberedelse af konkurrence om udbygning og en ny restaureringsperiode



Bygningerne har et sæt spilleregler som vi skal følge. Men vores erfaring siger os, at dette kun er en fordel, fordi vi bliver udfordret, hvilket gør os skarpere. Vi ender derfor altid med et originalt og langt mere interessant bygningsværk, end hvis konteksten ikke havde givet modstand.

Originalitet og æstetik er oftest en vigtig del af en forretningsstrategi, men samtidig skal et program løses, funktionen skal være logisk og indarbejdet og det kræver samarbejde.

DEN KOMMERCIELLE FORSTÅELSE

*Nakskov Honørkaj 2017,
forberedelse af transformation*





Forretningsmæssig forståelse er et vigtigt element til at kunne hjælpe en bygherre med at realisere en idé. Vi er trænet til at tænke arbejdsprocesser og funktioner ind i de bygninger, vi arbejder med. Det er især vores store arbejde med at restaurere og transformere, der har givet os den særlige kompetence.

Når man arbejder med en eksisterende kontekst – en eksisterende bygning – er der altid mange forhindringer og udfordringer. For at bevare vores kulturarv skal vi give vores eksisterende og ældre bygninger en funktion. Hvis den oprindelige funktion ikke længere er mulig og en bygning står tom, må vi sammen finde en ny anvendelse, for kun gennem benyttelse kan det betale sig at bevare.

STRATEGI OG FORSTÅELSE

STRATEGI OG HISTORIE

Det er vigtigt at kunne aflæse stemningen og historien i en bygning, for at kunne forstå, hvor man kan bygge til og hvor man skal være varsom og bevare. Vi har gennem mange projekter hjulpet bygningsejere og bygherrer med at få historien og værdierne præciseret. Ofte kan mange selv fornemme kvalitet og stemning i en bygning. Men at oversætte dette til ord og bygnings-elementer, og indskrive det i en historisk sammenhæng kræver en fortrolighed med danmarkshistorien, stilhistorie og samfundsudviklingen.

Vi hjælper bygherren med at præcisere og sætte ord på, for derefter at finde de rum, hvor man kan ændre og bygge til og dermed sikre, at man stadig kan fornemme den særlige stemning, selvom bygningen har gennemgået en større restaurering eller transformation.

Tegnestuen har flere gange hjulpet unge arkitekter til at stifte egen tegnestue. Det kræver mange års træning at drive en tegnestuen og forstå alle processer og koncekvenser. Derfor støtter vi de unge tegnestuer med disse kompetancer.

Fuglekiggertårn, Tipperne, udarbejdet af den unge tegnestue Johansen Skovsted Arkitekter





FONDSANSØGNINGER

Tegnestuen har i mange år arbejdet direkte med store danske fonde og for bygherre, hvor projekter er fondsstøttet. Både i de indledende øvelser i form af fondsansøgninger og senere i projektudførelsen. Gennem vores projekter har vi erfaret, hvad der har fondenes interesser, hvordan en ansøgning sammensættes, hvilke fonde der er de rigtige for det enkelte projekt og hvilke politiske spilleregler, der skal tages højde for.

Omfanget af fondsansøgningen kan variere meget, nogle gange er det begrænset materiale, andre gange en længere proces, der også er med til at gøre bygherre endnu mere bevidst om ønsker og krav til projektet.

Selv når de økonomiske midler er tilvejebragt kan arbejdet med fondene fortsætte. Mange fonde ønsker nemlig at være involveret i de projekter, de giver penge til og de har ofte særlige krav til en række elementer, som skal være til stede i projektet. Bertelsen & Scheving hjælper bygherrer og fonde med at skabe en inkluderende og åben proces, således at det færdige resultat bliver et, som alle parter med stolthed kan føle sig som en del af.







Jens Bertelsen

CEO, arkitekt maa,
stiftende partner
og indehaver
jens@bsarkitekter.dk
+45 2055 0338

Maria Wedel Søe

COO, arkitekt maa
mws@bsarkitekter.dk
+45 3022 3402

www.bsarkitekter.dk

SCHEVING
& SCHEVING
BERTELSEN